

Budapest VIII. ☐☐

77 700 000 HUF

Befektetés a Corvin negyedben!

Az épület a Milánói Építész Kamara által 2007-ben díjat kapott!  
A főváros méltán kedvelt negyedét szükségtelen bemutatni, hiszen mindenki számára ismert a terület ezen részének rendkívül ütemes fejlődése és infrastrukturális ellátottsága!

Fenntartási költségek:

- közös költség: 24.600 Ft/hó, amely a ház saját központi fűtéséből eredően magában foglalja a fűtési díjat, a meleg víz ellátást (éves elszámolás alapján) a szemét szállítást, az épület biztosítását, valamint a ház felújítási tartalékát, illetve megtakarítását.
- víz: (2 havonta) 6500 Ft, saját hideg-meleg vízóra mérése alapján,
- villany: 3500 Ft

A 3 m2 alapterületű erkélyről egy belső parkra nyílik kilátás, ezért a nyüzsgő környezet forgalmának zajától teljes mértékben elszigetelt. A lakás felső emeleti elhelyezkedése lévén ragyogóan napos és világos.

Figyelem, a környékbeli hasonló alapterülettel rendelkező ingatlanokat jellemzően 280-330.000 Ft + rezsi/hó bérleti díjon adják bérbe. Ennek éves hozama elérheti akár a 3.600.000 Ft-ot!



**Kovács Lajos**

**+36-20-950-4736**

[l.kovacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.kovacs@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	395628
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	62 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2007
☐☐	Délkelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	24600 HUF
Duplex	No

